

אחוזות החוף בע"מ

חוזה למכרז פומבי מס' 4/17

להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה
לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי ברחוב
בוגרשוב, תל אביב-יפו

הופקד מאת: www.azhuot.co.il

**חוזה התקשרות מספר 4/17
להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות
המשפחה, וחניון תת קרקעי ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

- בין -

אחוזות החוף בע"מ
מררחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה את מכרז מס' 4/17 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות להקמת מבנה בן 4 קומות, הכולל כיתות גני ילדים, כיתות למעונות יום, ותחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), וכן חניון תת קרקעי אשר יפעל באמצעות מערכת חניה אוטומטית ממוכנת, בשטח הנמצא ברחוב בוגרשוב 14-16, תל אביב-יפו (להלן: "העבודה או העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

הואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה, הקבלן זכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו.

הואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

הואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. **מבוא, הגדרות ונספחים :**
- 1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. **הגדרות**
- בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:
- 1.4.1. "אתר העבודות", או "מקום ביצוע העבודות" או "מקום המבנה" - המקרקעין עליהם ייבנה הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;
- 1.4.2. "האדריכל" - מי שימונה על ידי המזמין כאדריכל הפרויקט ואשר הודעה על מינויו נמסרה לקבלן.
- 1.4.3. "החוזה" חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי המכרז;
- 1.4.4. "מדד תשומות בניה למגורים" מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;
- 1.4.5. "המדד הבסיסי" - מדד תשומות הבנייה למגורים בגין חודש יוני שנת 2018 אשר התפרסם בחודש יולי 2018.
- 1.4.6. "המדד החדש" מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע ביום האחרון של החודש בגינו הוגש חשבון הקבלן כאמור בסעיפים 46-47 להלן;
- 1.4.7. "המזמין"/"אחוזות החוף" אחוזות החוף בע"מ ו/או מי מטעמה;
- 1.4.8. "המכרז" מכרז מס' 4/17 שפורסם ע"י המזמין על כל תנאיו, מסמכיו ונספחיו;
- 1.4.9. "המנהל / מנהל הפרויקט"

/ המפקח -

מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת יהיה המנהל משרד "שגיא כוח יעוץ הנדסי בע"מ";

"המפרט" או "המפרטים" -

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורותו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המפרטים הטכניים המצורפים כנספח ג' לחוזה;

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.

1.4.10. "העבודות" או "הפרויקט"

עבודות כמפורט בחוזה זה, במפרטים בתכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח באתר, כולל המערכות התת קרקעיות, לרבות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, טלפונים וכבלים וכן סלילה וריצוף מחדש של הכבישים, הרחובות והמדרכות.

1.4.11. "העירייה"

עיריית תל אביב-יפו;

1.4.12. "הפרשי הצמדה"

הסכום המתקבל מהכפלת סכום תשלום כלשהו בהפרש בין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, כשהוא מחולק במדד הבסיסי;

- 1.4.13. "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה וע"פ האמור בסעיף 27 להלן ;
- 1.4.14. "התוכניות" כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע.
- התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה ;
- 1.4.15. "כתב כמויות" או "מחירי כמויות" מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים, כמפורט בנספח ב' לחוזה, בכפוף לשיעור ההנחה או התוספת שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז ;
- 1.4.16. "על חשבון" בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל ;
- 1.4.17. "קבלני המזמין" קבלני המערכות ו/או קבלנים ו/או ספקים כלשהם, מטעם המזמין, למעט הקבלן וקבלני המשנה, אשר יבצעו פעולות כלשהן בקשר להקמת הפרויקט ו/או תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן ;
- 1.4.18. "שכר החוזה" הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה ;
- 1.4.19. "תכניות לביצוע" - תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.
- 1.4.20. "תקופת הביצוע" התקופה שנקבעה בסעיף 15 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה ;

נספחים

1.5

1.5.1 הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן :

- 1.5.1.1 נספח א' - רשימת התוכניות ותוכניות ;
- 1.5.1.2 נספח ב' - כתב כמויות ומחירים ;
- 1.5.1.3 נספח ג' - מוקדמות ומפרטים ;
- 1.5.1.4 נספח ג'(א) - נוסח התחייבות להסרת עוגנים + נוסח ערבות
- 1.5.1.5 נספח ג'(ב) - התחייבות אחוזות החוף כלפי חברת החשמל לישראל בע"מ ;
- 1.5.1.6 נספח ד' - אבני דרך ללוח זמנים ;
- 1.5.1.7 נספח ד'1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות
- [יצורף על ידי הקבלן]
- 1.5.1.8 נספח ה' - נוסח צו התחלת עבודה ;
- 1.5.1.9 נספח ו' - הנחיות לבנייה ירוקה – ניהול אתר
- 1.5.1.10 נספח ז'1 - נוסח תעודת השלמה ;
- 1.5.1.11 נספח ז'2 - נוסח תעודת סיום תקופת בדיק ;
- 1.5.1.12 נספח ח' - נוסח ערבות ביצוע ;
- 1.5.1.13 נספח ט' - נוסח ערבות טיב ;
- 1.5.1.14 נספח י' - נוסח הצהרה על העדר תביעות ;
- 1.5.1.15 נספח י"א - נספח אישור ביטוחי הקבלן ;
- 1.5.1.16 נספח י"ב' - הצהרת הקבלן – פטור מנזקים ;
- 1.5.1.17 נספח י"ב (2) - כתב ויתור במקרה של אי עריכת ביטוחי צמ"ה
- 1.5.1.18 נספח י"ג' - הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
- 1.5.1.19 נספח י"ד' - תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי ע"י החברה
- 1.5.1.20 נספח ט"ו - תוכנית הסדרי תנועה מומלצת [מצורפת בסט התוכניות]
- 1.5.1.21 נספח ט"ז - תכנית התארגנות אתר [תצורף על ידי הקבלן]
- 1.5.1.22 נספח י"ז - דו"ח קרקע

1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

מהות החוזה

.2

2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות להקמת והשלמת הפרויקט כמפורט בתכניות **נספח א'**, בכתב הכמויות **נספח ב'**, ובמפרטים **נספח ג'** לחוזה זה, לרבות כל האלמנטים הדרושים לשם כך, גם אם אינם מתוארים ומפורטים בתכניות.

2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.

2.3. שכר החוזה יהיה מכפלה של מחירי היחידות כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות **שבנספח ב'**, בכפוף לשיעור ההפחתה או התוספת אותם הציע הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות חוזה זה.

2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות להקמת ולהשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

.3

3.1. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקפות ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התכניות, החומרים, הציווד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

.4

4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.

הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.

4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.

4.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.

4.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.

4.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.

4.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לישיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלא את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.

4.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעותו כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.

4.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ניהול יומן עבודה

5.

- 5.1. המפקח ינהל יומן עבודה, בשלושה עותקים, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המנהל בצירוף חתימת המפקח, או על ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד יימסר לנציג הקבלן והעתק נוסף ממנו יישאר בידי המפקח. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- 5.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
- 5.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
- 5.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
- 5.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;
- 5.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
- 5.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
- 5.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;
- 5.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 5.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.

5.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.

5.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. הסבת החוזה או המחאתו

6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

6.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.

6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.

כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. היקף החוזה

7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכנות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהוו את נשוא החוזה.

7.2. ידוע לקבלן כי המזמין ו/או העירייה מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן, לרבות עבודות להתקנה והפעלה של מערכת החנייה האוטומטית כמו גם לרבות עבודות תשתית ברחובות הסמוכים לאתר העבודות, כולל סגירת רחובות לתקופות ומגבלות תנועה. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כני"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

7.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לשתף פעולה, לסייע ולתאם את עבודתו עם הגורמים שיפעלו באתר העבודות ובסביבתו מטעם המזמין ו/או מטעם העירייה. בכל מקרה של אי שיתוף פעולה מצד מי מגורמים אלה ו/או מחלוקות של הקבלן עימם, יהיה רשאי הקבלן לפנות אל המפקח בכתב, והמפקח יפעל להסדרת העניין ולתיאום בין הקבלנים.

7.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 7.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

8. מסמכי החוזה והתכניות

.8

8.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, שלושה (3) העתקים של מערכות התכניות והמסמכים הנלווים המתייחסים לעבודות במסגרת חוזה זה. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההעתיקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

8.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

8.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

8.5. התכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מכרז בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תכניות המכרז מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

8.6. מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות ותכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקות.

8.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

8.8 מוצהר בזה כי כל התכניות היינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

8.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

.9

9.1 הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

9.2 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

9.2.1 תוכניות לביצוע;

9.2.2 מפרט מיוחד;

9.2.3 כתבי כמויות;

9.2.4 אופני מדידה מיוחדים;

9.2.5 מפרט כללי;

9.2.6 תנאי החוזה;

9.2.7 תקנים ישראלים;

כל הוראה במסמך קודם מתוך הרשימה לעיל, עדיפה על פני הוראה במסמך הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו, כולל הוראה מחמירה יותר מזו המופיעה במסמך הקודם לו.

9.3 לעניין אופני המדידה והמחירים ייחשב סדר העדיפויות:

9.3.1 כתב הכמויות והמחירים;

9.3.2 מפרט מיוחד;

9.3.3 תכניות;

9.3.4 תנאי החוזה;

9.3.5 מפרט כללי;

9.3.6 תקנות ותקנים;

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד.

אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט המיוחד עדיפים (במקרה של סתירה) על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי.

9.4 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.5 במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.4 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.6 מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי המכרז.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

10.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

10.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על פי חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

10.3 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

11. בדיקות והכנות מוקדמות

11.1 מודגש בזאת כי בעת מימוש היתר הבניה, ולצורך התחלת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן, טרם מתן צו התחלת העבודה, לחתום על כתב התחייבות להסרת עוגנים וכן להמציא ערבות בנקאית בקשר עם הסרת העוגנים בנוסח המצ"ב כנספח ג' (א), וזאת בהתאם להנחיות אגף נכסי העירייה. הקבלן מתחייב בזאת לחתום על כל התחייבות כנדרש וכן להמציא ערבות בנקאית, כפי שיידרש לכך על ידי מנהל אגף נכסי העירייה או מי מטעמו.

11.2 מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לקבל את נתוני המדידה מהמזמין.

הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תכניות הבצוע שתמסרנה לו.

11.3 הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.

כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הסף ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדוייקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.

11.4. סימון ומדידות

11.4.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתכנית.

11.4.2. בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

11.4.3. לא פנה לנציג המזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.

11.4.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.

11.4.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.

11.4.6. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.

11.4.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.

11.4.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.

11.4.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.

11.4.10. עם השלמת ביצוע עבודות השלד בכל אחת מקומות מרתפי החניון, תבוצע מדידה על ידי ספק מערכת החניה האוטומטית לצורך בדיקת התאמת מידות המרתף בפועל לתוכניות החניון המאושרות. ככל ויימצאו סטיות בין ממצאי המדידות לבין תוכניות החניון המאושרות, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך תיקון הסטיות, באחריותו של הקבלן, ועל חשבוננו.

לצורך ביצוע האמור, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע מדידות של מרתף החניון באמצעות מודד מטעמה. ככל ויימצאו פערים בין ממצאי המדידות שביצע הקבלן, לבין ממצאי המדידות שביצעה החברה כאמור, יושתו עלויות המודד מטעם החברה על הקבלן.

11.4.11. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.

11.4.12. מפת האתר, שתימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע תעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

11.4.13. המפה תהיה בק.מ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המהנדס, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם תהיה מפה זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.

11.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי:

- 11.5.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים למבנה, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".
- 11.5.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה מקובל עליו, כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).
- 11.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, ראויותן, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.
- 11.5.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.
- 11.5.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלונית כלשהי מהוראותיו.
- 11.6. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.
- 11.7. **עבודות בסמוך לחדר שנאים –**
- 11.7.1. נכון למועד פרסום המכרז, קיים בסמוך לאתר הפרויקט חדר שנאים של חברת החשמל לישראל (להלן: "חדר הטרפון"). עבודות החפירה ודיפון המרתף בפרויקט יתבצעו בצמוד לחדר הטרפון.
- 11.7.2. לצורך ביצוע העבודות, נדרש המזמין להמציא לחברת החשמל לישראל בע"מ, כתב התחייבות שלא לפגוע ולא לגרום לנזקים לחדר הטרפון במהלך ביצוע העבודות. העתק כתב ההתחייבות **מצ"ב כנספח ג'(ב)**.
- 11.7.3. מבלי לפגוע בכלל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין, הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בכל התחייבויות המזמין כלפי חברת החשמל לישראל בע"מ, ובכלל זאת הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות החפירה והדיפון, הוא לא יפגע ולא יגרום נזקים מכל מין וסוג, במישרין או בעקיפין לחדר הטרפון, או לכבלי החשמל הנכנסים והיוצאים מחדר הטרפון ו/או לרשת החשמל ו/או לאספקת החשמל הסדירה מחדר הטרפון ואליו ו/או לרצועת הכבלים ו/או לאספקת החשמל הסדירה מרצועת הכבלים, לרבות נזק לצד ג' (להלן: "ארוע נזק").

11.7.4. במידה ויגרם על ידי הקבלן, או על ידי מי מטעמו, ארוע נזק, הקבלן ישא בכל העלויות, הנזקים, ההפסדים האובדן וההוצאות שיהיו בקשר עם כך. הקבלן ישפה את המזמין, לפי דרישתו הראשונה בכתב, על כל ארוע נזק כאמור.

11.7.5. היה וייגרם נזק לחדר הטרפו, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו כל תיקון שיידרש, לרבות הקמת המבנה מחדש אם ייגרם לו נזק בלתי הפיך, תוך תאום ביצוע התיקונים/הקמה עם המזמין ועם חברת החשמל.

11.7.6. הקבלן מתחייב לאפשר, על חשבונו, הצבה של תחנת טרנספורמציה זעירה או מתקן השנאה נייד, במיקום שיאושר מראש עם המזמין ועם חברת החשמל בכל מקרה של ארוע נזק ו/או בכל מקרה בו בגין ביצוע העבודות תיפגע באופן כלשהו רשת החשמל או אספקת החשמל באזור ויעלה צורך בהשנאה חלופית.

11.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

12.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.

במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

12.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

12.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

12.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו.

12.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל כמפורט להלן:

12.5.1. תאגיד מי אביבים בע"מ

על מנת לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין לסיור באתר העבודות הרלוונטי, נציג תאגיד מי אביבים בע"מ, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם עמו את המשך ביצוע העבודות באזור קווי המים. מובהר בזאת כי עבודה כאמור תבוצע רק בנוכחות מפקח של מי אביבים.

12.5.2. מחלקת תיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התייעול עם מחלקת התייעול והגורמים המוסמכים בעירייה, וידאג לנוכחות פיקוח מטעם בזמן ביצוע עבודות ליד קוים ומתקני תיעול קיימים.

12.5.3. מחלקת המאור

הקבלן יתאם סיור עם נציג מחלקת המאור בעירייה על מנת לקבלת סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. מובהר בזאת כי עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

12.5.4. קודם לתחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לקבלת רישיון לביצוע העבודות, בהסתמך על היתר בניה בתוקף, ולאחר שקיבל האישורים הנדרשים מכל מחלקות העירייה הנכללות במסגרת התיאום ההנדסי הנדרש.

12.5.5. כל המחלקות האחרות של העירייה - בהתאם לצורך.

12.5.6. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. מובהר בזאת כי העבודה באזור עמודי חשמל וקווי חשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל או באישורו.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת החשמל את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות. כמו כן לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי/קווי חשמל על מנת לאפשר את עבודות חברת החשמל או נציגיה לצורך ביצוע רשת חשמל תת קרקעית באתר העבודות.

12.5.7. חברת בזק

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק לביצוע עבודות ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. מובהר בזאת כי עבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת באתר העבודות תבוצע רק בנוכחות מפקח מטעם חברת בזק.

הקבלן מתחייב להעניק לחברת בזק את כל הסיוע אשר יידרש על ידה לצורך ביצוע עבודות באתר העבודות ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה עקב כניסת חברת בזק לצורך ביצוע עבודות כאמור ו/או במקרה בו יתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודות חברת בזק או נציגיה.

12.5.8. משטרה

לאחר קבלת רישיון ממחלקת תיאום הנדסי בעירייה, וקבלת רישיון החפירה, יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה המצריכה הסדרי תנועה חדשים.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר או מאבטחים על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

12.5.9. מובהר בזאת כי רשימת הגופים המופיעה בסעיף 12.5 לעיל הינה חלקית ועל הקבלן לפנות לכל הרשויות ו/או הגורמים הנוספים לצורך תיאום ביצוע העבודות עמם. כמו כן, על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים - באחריותו להעתיקם בתאום ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

12.5.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התיאום עם הרשויות השונות, קבלת הרישיונות הדרושים, לרבות ההמתנה למשגיחי/מפקחי הרשויות, כלולים בלוח הזמנים ולא יהיו עילה להארכת תקופת הביצוע.

12.5.11. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. אמצעי זהירות

13.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

13.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.

13.3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

13.4. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.5. מבלי לפגוע בסעיף 13.4 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

13.6. הסדרי תנועה זמניים ותוכנית התארגנות באתר:

13.6.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.

13.6.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.

13.6.3. לחוזה זה, מצורפת **כנספח ט"ו** תוכנית הסדרי תנועה מומלצת. על הקבלן להודיע לחברה, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת חוזה זה, האם הוא מאמץ ומקבל על עצמו את תוכנית הסדרי התנועה המומלצת.

13.6.4. לחלופין, ועל פי שיקול דעתו של הקבלן, רשאי הקבלן להכין, בעצמו ועל חשבונו, תוכנית הסדרי תנועה חלופית, ובמקרה כאמור יגיש את התוכנית החלופית לאישור המפקח בתוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה לאחר אישור המפקח, תצורף תוכנית הסדרי התנועה החלופית שהכין הקבלן, כנספח ט"ו לחוזה, במקום תוכנית הסדרי התנועה המומלצת. תוכנית הסדרי התנועה תכלול ותפרט את כל האמצעים הנדרשים ואשר ייושמו על ידי הקבלן לרבות הצבת מכווני תנועה, משטרה ואנשי ביטחון, בכל עת שיש לעבודה השלכות על המעבר ו/או בטיחות הנוסעים והעוברים בדרך. לפי הצורך יבצע הקבלן את העבודות בשעות הלילה המאוחרות בהן עומס התנועה נמוך וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים להכוונת הנוסעים לדרכים חלופיות, ובכלל זה הזמנת שוטרים.

מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.

13.6.5. הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.

13.6.6. על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.

13.6.7. מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

13.6.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

13.6.9. בנוסף לאמור, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, יכין הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, ויעביר לאישור המפקח, תוכנית התארגנות באתר מפורטת, העומדת בתנאים המפורטים בנספח ג' – המפרט הכללי. לאחר אישור המפקח את תוכנית ההתארגנות, תצורף התוכנית **כנספח ט"ז** לחוזה זה.

13.7. שילוט ותמרור זמניים:

13.7.1. לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.

13.7.2. מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל ועירייה, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.

13.7.3. המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.

13.7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

- 13.8. מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 13.9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 13.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. שילוט

- 14.1. חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה, 2 שלטים העשויים מתכת במידות 3.00/4.00 מטר אשר יימסרו לו על ידי החברה, ואשר הקבלן יישא בעלותם הכנתם והתקנתם על גבי קונסטרוקציית פלדה מגולוונת שבאחריות הקבלן לתכנון.
- 14.2. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 14.3. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 14.4. השלטים יוארו באמצעות זוג פנסי הצפה ויחובר למערכת התאורה הקיימת באופן זמני.
- 14.5. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 14.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 15.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף בהתאם לאבני דרך הקבועות **בנספח ד'** המצ"ב, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 15.12.1 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 15.2. מובהר כי, אבני הדרך ולוח הזמנים שבנספח ד', מצורפים כהנחייה בלבד, וכי לוח הזמנים המחייב הוא זה שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, כאמור בסעיף 15.12.1, לשביעות רצון המנהל והמזמין.
- 15.3. ככל והקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת שכר החוזה שהוצע על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 15 זה, וכן כי לאור מיקום ביצוע העבודות, ישנו סיכוי סביר כי יידרש לבצע חלק ניכר מהעבודות בשעות הלילה, בכפוף לקבלת היתר לעבודות לילה, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 15.4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.

- 15.5 ידוע לקבלן והוא מאשר, כי ייתכן כי במועד מסירת צו התחלת העבודה, טרם יתקבל היתר בניה לביצוע העבודות להקמת המבנה, אלא יהיה היתר לביצוע עבודות דיפון וחפירת מרתף החניון בלבד. לפיכך, ייתכן מצב בו התחלת ביצוע העבודות להקמת הבנה יתעכבו עד לקבלת היתר בניה כאמור. הקבלן מאשר כי לקח בחשבון את העיכוב האפשרי כאמור במסגרת הצעתו במכרז, וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי כלשהו ו/או עדכון של לוחות הזמנים להשלמת הפרויקט בקשר עם עיכוב כאמור.
- 15.6 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 15.7 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 15.8 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה והקבלנים הממונים מטעם המזמין, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 15.9 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:
- 15.9.1 המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראות המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.
- 15.9.2 היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף 15.9.1 לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראות המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הנ"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.
- 15.9.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים 15.9.1 ו-15.9.2 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.

לצורך סעיף 15.9.3 זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

15.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.9 לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שיוסכם בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.9.3 לעיל, בשינויים המחוייבים.

15.11 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

15.12 לוח זמנים מפורט

15.12.1 תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד מתן צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך המצייב **כנספח ד'** לחוזה זה (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט. מבלי למעט מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת טופס 4, אישורי מעבדות וכל שנדרש לאכלוסו המלא של המבנה.

15.12.2 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 15.15 יצורף לוח הזמנים **כנספח ד' 1** לחוזה זה.

15.12.3 לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

15.12.4 התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.

- 15.12.5 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 15.12.6 לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי", "Master plan".
- 15.12.7 עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 15.13 דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:
- 15.13.1 פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 15.13.1.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 15.13.1.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 15.13.1.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 15.13.1.4 פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 15.13.1.5 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 15.13.1.6 בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.
- 15.13.1.7 הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצייין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

- 15.13.1.8 תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצרוף העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
- 15.14 זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 15.15 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 15.16 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 15.17 לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.
- 15.18 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.
- 15.19 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 15.12.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 15.20 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפויות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.
- 15.21 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.
- 15.22 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

15.23 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא בזה ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

15.24 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

15.24.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

15.24.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

15.24.3 כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

15.25 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

15.26 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי, ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לכל שינוי מלוח הזמנים המאושר לביצוע העבודות, ככל והוצאת צו התחלת עבודה תתעכב מהטעמים האמורים.

15.27 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

15.28 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

15.29 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

15.30 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16 סימון

16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

16.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

16.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

16.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על ידי "מודד מוסמך". הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה.

16.5 המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו "מודד מוסמך" מטעמו שיפקח על הסימון והמידות הנערכים על ידי הקבלן.

16.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמידות.

16.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות

17 השגחה מטעם הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.

17.2 הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

17.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

17.4 הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן:

17.4.1 מהנדס אחראי על הביצוע –

מהנדס ביצוע או הנדסאי ותיק ומנוסה מטעם הקבלן המועסק במשרה מלאה. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס או הנדסאי רשום על פי דין, בעל ותק מקצועי של שמונה (8) שנים לפחות.

המהנדס האחראי מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.

לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע ואחראי על הביקורת כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראת המזמין. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.

הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי שלד הבניין יבנה לפי כל הכללים, ההנחיות, התקנים וההוראות הנהוגים והנדרשים בעת ביצוע העבודות, ובהתאם למתואר במסמכי מכרז/חוזה זה.

כמו כן יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע השלד והבניין במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, על תקנותיו.

אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות המחוקקת או מוסמכת וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות התכנון והחוק וכנ"ל לגבי הביקורת על הביצוע.

17.4.2 **מנהל עבודה באתר** - הקבלן יעסיק מנהל עבודה באתר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בבצוע עבודות בעלי אופי והיקף דומה לעבודות נשוא חוזה זה. זהות מנהל העבודה טעונה אישור מוקדם של המפקח.

מנהל העבודה יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל העבודה ינהל את העבודות מטעם הקבלן. מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו המוקדם או דרישתו של המפקח.

17.4.3 **מודד** – הקבלן יעסיק, בהתאם לצורך, מודד מוסמך. המודד יהיה אחראי לסימון פינות המגרש, פינות הבית במגרש וזאת על סמך קואורדינטות של פינות המגרש שיקבל מהמזמין. כמו כן, יסמן המודד את היסודות, ויהיה אחראי לבדיקת קווי הבניין ולאישורם ע"י מודד מטעם המפקח והרשויות.

בגמר יציקת היסודות, יבדוק המודד סטיות ביחס למתוכנן ויעביר את המידע למפקח.

המודד יאבטח את סימון פינות המגרש והמבנה, ובמידת הצורך, (ולפי דרישת המפקח) יחדש ויבצע כל מזידה שתידרש במהלך הבצוע כדי לעקוב ולוודא דיוק העבודה.

17.4.4 **יועץ בטיחות** - הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מוסמך מטעמו אשר יבדוק את אתר העבודה שטח ההתארגנות ודרך הגישה לפני תחילת העבודה, יכין הנחיות בטיחות לקבלן ולווה את עבודת הקבלן במהלך בצוע העבודה ועד לסיומה. יועץ הבטיחות יעביר את הנחיות העבודה הראשוניות ודוחות הביקורת מידי שבוע למפקח. הקבלן ימלא את כל הוראות יועץ הבטיחות, יפסיק את העבודה בכל מקרה בו יתריע היועץ על פגיעה בבטיחות ויתקן מיידית את הטעון תיקון.

17.5 מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

17.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.

- 17.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 17.8 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 17.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18 גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים

- 18.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 18.2 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 18.3 הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 18.4 ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלני השונים.
- 18.5 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.6 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושם כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 18.7 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 18.8 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.

- 18.9 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 18.10 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 18.11 הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.12 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 18.13 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 18.14 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.15 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 18.16 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 18.17 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.18 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תיזרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 18.19 הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.20 הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 18.21 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 18.22 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.23 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

- 18.24 מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 18.25 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתניתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 18.26 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.27 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות העירייה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין השטחים הסמוכים לו.
- 18.28 על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 18.29 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 18.30 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 18.31 הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופת העבודות, בכל שעות היממה. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במשרד החינוך ובמנהל החינוך בעירייה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 18.32 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.
- 18.33 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 18.34 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעול, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיונו השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.
- 18.35 סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, לרבות העירייה ויבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.
- 18.36 מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

18.37 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידית של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעירייה על פי חוזה זה.

19 אספקת מים וחשמל לאתר העבודות

19.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר העבודות ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

19.2 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.

19.3 הקבלן יאפשר לספק מערכת החניה האוטומטית להתחבר לנקודות אספקת החשמל והמים ויתקין עבורו מוני מים וחשמל נפרדים ממוני הקבלן, וזאת לצורך חישוב עלויות המים והחשמל שנצרכו על ידי ספק מערכת החניה האוטומטית, בהן ישא ספק מערכת החניה האוטומטית.

19.4 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.

19.5 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 19 זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטורים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.

19.6 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.

19.7 קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.

19.8 כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.

19.9 הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנראטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.

19.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת מחיר לתמורת ההסכם, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.

19.11 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

19.12 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

19.13 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף 19 זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

20 מניעת פגיעה בציבור

20.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 20.1.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 20.1.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.4 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 20.1.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 20.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21 מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה

- 21.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2 מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.
- 21.3 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה. במקרה כאמור:
- 21.3.1 אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.
- 21.3.2 ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "**הטיפול בעתיקות ובמצאים**") תחולנה ההוראות כדלקמן:

השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:

- 21.3.2.1 במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, החברה תהיה רשאית לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים באתר העבודות. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם

עיכוב בביצוע העבודות, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.

21.3.2.2 הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:

21.3.2.3 **כללי:** בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.

21.3.2.4 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור בסעיף 21.3.2.1 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין בגין הוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף זה;

21.3.2.5 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות העולה על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.2.1 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:

21.3.2.5.1 לכיסוי ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה יוענק לקבלן, רק החל מהיום ה- 31 (בהתאמה) של העיכוב הרצוף ואילך בלבד; פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 100,000 ₪ לכל 30 ימים (או חלק יחסי בגין חלק מתקופה זו). מוסכם ומודגש, כי פרט לפיצוי המוסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

הוצאות נוספות

21.3.2.5.2 כל הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.

21.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים

22.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.

22.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.

- 22.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5 במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה 100 סיווג ג' 5, לכל הפחות.
- 22.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

23 כח אדם

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.
- 23.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24 תנאי עבודה

- 24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרת על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למנהל הפרוייקט אישור משטרת כאמור. הקבלן יחתיים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.
- 24.3 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.

24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25 מצבת כח האדם

הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

26 רווחת העובדים

26.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

26.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

פרק ה' - קבלני משנה

27 קבלני משנה

27.1 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, הקבלן יהיה רשאי לבצע עבודות שונות באמצעות קבלני משנה, מטעמו ועל חשבונו.

27.2 בחירת קבלני המשנה ואישורם, תעשה בהתאם לאמור בעניין במפרט המצורף **בנספח ג'** לחוזה זה.

27.3 מבלי לגרוע מהאמור, המנהל יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מקבלני המשנה וזאת מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של קבלן משנה כלשהו, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על קבלן משנה, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.

27.4 עבודת קבלנים אחרים מטעם אחוזות החוף, עיריית תל אביב-יפו ו/או רשויות מוסמכות (להלן: "**קבלנים אחרים**"), באתר העבודות, תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, בהתאם להנחיות המפורטות **בנספח ג'** לחוזה זה – "המפרט הכללי".

המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי להורות בכתב על ביצוען באתר העבודה של עבודות, שאינן כלולות בעבודות המוטלות על הקבלן במסגרת תיק העבודה שהועבר לביצועו, על ידי ספקים ו/או קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן באתר העבודות, ואשר עימם יתקשר הקבלן ישירות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות המזמין. במסגרת זאת, יהיה הקבלן מחוייב להעניק לקבלנים האחרים שירותי קבלן ראשי כמקובל, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל, אמצעי בטיחות, ניקיון, שמירה, תיקון נזקים וכו'.

במידה והמזמין הורה כך לקבלן, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת המזמין כדי לפגוע ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה. בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורו של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתו המוחלט. אישר המזמין את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של 12% (שניים עשר אחוזים) מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.

- 27.5 ספק מערכת החניה האוטומטית:**
- 27.5.1 ידוע לקבלן כי במקביל לביצוע העבודות על ידו, יבוצעו בחניון המבנה עבודות להקמת והתקנת מערכת חניה אוטומטית, על ידי ספק מערכת החניה האוטומטית עימו התקשר המזמין (לעיל ולהלן: "**ספק מערכת החניה האוטומטית**").
- 27.5.2 ספק מערכת החניה האוטומטית, ישמש כקבלן אחר, כהגדרתו לעיל, אשר עבודותיו יבוצעו בכפוף לקבלן ובתיאום עימו. במסגרת זו, יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין ביצוע עבודות ספק מערכת החניה האוטומטית, בסכום קבוע וסופי של 100,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 27.5.3 הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום עם ספק מערכת החניה האוטומטית, ולא לגרום לו להפרעות. הקבלן וספק מערכת החניה האוטומטית יהיו זכאים לפנות בכתב למפקח, בכל מקרה בו מי מהם לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת הצד האחר, ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודת הצד האחר. המפקח ישמע את טענות הפונה, יאפשר לצד האחר להשמיע את טענותיו בעניין, ויכריע בין הצדדים. הכרעתו של המפקח תהיה סופית.
- 27.5.4 הקבלן מתחייב לספק לספק מערכת החניה האוטומטית את השירותים המפורטים במפרט המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה.
- 27.6 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי להסב את ביצוע העבודות, כולה או חלקה לאחר, אלא אם קבל אישור המזמין לכך בכתב ומראש.
- 27.7 מבלי לפגוע בסעיף 27.3 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 27.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של קבלן המשנה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 27.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

28 ציוד, מתקנים וחומרים

- 28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.
- 28.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

- 28.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
- 28.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29 חומרים וציוד באתר העבודות

- 29.1 לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 29.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת השלמה הנזכרת להלן.
- 29.3 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.
- 29.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 29.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 29.6 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 29.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

30 משרד למפקח

- 30.1 על הקבלן להקים באתר העבודות על חשבונו, לצרכי הפקוח מטעם המזמין, מבנה אשר ישמש כמשרד למפקח, בהתאם להוראות הקבועות במפרט לביצוע העבודות (נספח ג').
- 30.2 הקבלן ידאג לניקוי משרדי הפיקוח - לפחות פעם אחת בשבוע.

30.3 מבנה המפקח - על כל מרכיביו - יישאר באתר העבודה- עד למשך השלמת כל הפרויקט - רק אז יחזור המבנה - על כל מרכיביו - לרשות הקבלן, והוא ינתק אותו מהאספקות השונות ויפנה את המבנה מהאתר ויחזיר המצב לקדמותו.

31 טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.

31.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.

31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

31.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח. התשלום עבור הבדיקות למכון התקנים או למעבדה אחרת יהיה על חשבון הקבלן. המעבדה תאושר מראש ע"י המפקח. בחוזה ההתקשרות של הקבלן עם המעבדה יהיה רשום שכל תוצאות הבדיקות יועברו באופן אוטומטי למפקח. במקרה של תוצאות לא תקינות המעבדה תתקשר טלפונית למפקח ותוודא קבלת הדו"ח.

31.5 בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

31.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

31.7 לא ישלם הקבלן את חשבון המעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב לשלם תשלומים אלו במקום הקבלן. שולם על ידי המזמין, במקום הקבלן, תשלום למעבדה בגין ביצוע בדיקות כאמור, ינוכה סכום התשלום, מן החשבון חלקי הראשון שיגיש הקבלן למזמין לאחר מכן, או מן החשבון הסופי, לפי שיקול דעת המזמין.

31.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

31.9 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב.

מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

32 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

32.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:

- 32.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 32.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.
- 32.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 32.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.
- 32.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 12% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 32.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.5 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

החומר החפור

33

- 33.1 הקבלן חייב לסלק את העפר ויהיה רשאי לעשות שימוש בעפר אשר יחפר על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט, ובו בלבד (לעיל ולהלן: "החומר החפור"). מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחומר החפור שלא במסגרת הפרויקט, לרבות הוצאתו מאתר הפרויקט, שימוש בו בפרויקט אחר ו/או מסירתו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. עוד מובהר כי הקבלן מותר על כל טענה בדבר אי התאמה הנוגעת לחומר החפור, לרבות אי התאמה בהתייחס לטיבו, סוגו, כמותו והשימוש שניתן לעשות בו.
- 33.2 השימוש בחומר החפור במסגרת הפרויקט כאמור יהיה כפוף לכך שהקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת, סילוק ושימוש בחומר החפור, באחריותו ועל חשבונו. אין באמור בחוזה זה כדי להוות היתר ו/או רישיון לעשיית שימוש בו.
- 33.3 ידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה מיוחדת כי חפירת החומר החפור תבוצע בהתאם להוראות כל דין, ללא כל חריגות לעומק ו/או להיקף החפירה.
- 33.4 במידה והקבלן לא יוכל לעשות שימוש בחומר החפור מפאת אי-קבלת האישורים הנ"ל, כולם או חלקם, ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מיתר ההוראות והחייבים החלים על המקום, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 33.5 מובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי מחצבים ואוצרות טבע, מכל מין וסוג שאינם "עפר", ו/או עתיקות, כמשמען בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 או בכל חוק אחר בדבר עתיקות ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יימצאו (אם וככל שיימצאו) באתר הפרויקט, לגביהם יחול האמור בסעיף 21 לעיל בלבד.
- 33.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות, האגרות, המיסים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בחומר החפור לרבות עשיית שימוש בו, קבלת היתרים ורישיונות, שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר וכי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מחובתו לעמוד בדרישות כל דין בנוגע לחומר החפור, לרבות דרך שינועו ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר ו/או עשיית שימוש בו.

34 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 34.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- 34.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבוננו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 34.4 מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

35 ביצוע העבודות

- 35.1 הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף בנספח ה' לחוזה זה.
- 35.2 הקבלן יפעל באתר העבודות במהלך כל שלבי העבודה בהתאם להנחיות לניהול האתר עפ"י הבניה הירוקה, על פי המפורט בנספח ו' לחוזה זה. הקבלן יודא כי כל העבודות המבוצעות באתר העבודות יהיו בהתאם לתוכנית הבניה הירוקה, לרבות ניהול רישום ותיעוד בזמן אמת, והשגת מלוא האישורים הנדרשים כמפורט בתוכנית נספח ו'. הקבלן יציג למפקח את האישורים כאמור, בסמוך לאחר דרישתו.
- 35.3 הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים המאושר ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 35.4 המזמין מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 35.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

36 הפסקת העבודות

- 36.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:
- 36.1.1 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לתקופה מוגבלת, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש (להלן – "הודעת הפסקה לתקופה").
- 36.1.2 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש (להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות").
- 36.2 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.2.1 המקים יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת הפסקה לתקופה, ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב, לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.

36.2.2 במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרוייקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרוייקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרוייקט, עד למועד הודעת ההפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.

36.2.3 היה ותקופת ההפסקה בביצוע הפרוייקט תעלה על עשרים ואחד (21) יום, אזי, בכפוף לסעיף זה להלן, תשיב החברה לקבלן את סך ההוצאות הסבירות הישירות, שנגרמו לו בפועל במשך תקופת ההפסקה בביצוע העבודות, כפי שיאושרו על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהסתמך על תיעוד מתאים של ההוצאות האמורות, הנתמך באישור של רואה חשבון, אשר יומצא למנהל על ידי הקבלן. מסכום ההוצאות שישולמו לקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לחברה מאת הקבלן. פרט לתשלום סכום ההוצאות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרוייקט כאמור בסעיף זה.

36.2.4 הוראות סעיף 36.2.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו ההפסקה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, בגינה נמסרה לקבלן הודעת ההפסקה לתקופה, נגרמה בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כגון, אך לא רק, קיומה של מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות בגין הוצאת צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת, אשר יש בהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע הסדיר והתקין של העבודות **(להלן – "גורמים שאינם בשליטת החברה")**, ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי להשבת הוצאותיו מהחברה ו/או ממי מטעמה, ו/או לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.

36.3 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

36.3.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.

36.3.2 אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי החברה, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לענין זה על ידי המנהל.

סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

36.4 להסיר ספק, הוראות סעיפים 36.2 ו-36.3 לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לחברה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, תהא החברה רשאית, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל אופן שתמצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לצורך זה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בעצמה, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין כך.

37 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

37.1 עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בכפוף לשלבי העבודה כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובהתאם ללוח הזמנים אותו אישור המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.

- 37.2 בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרטיכל, לרבות תיעוד מצולם לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 37.3 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 37.4 הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

38 מועד השלמת העבודות

- 38.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 38.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

39 שינויים

- 39.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות נספח ב' ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בתתי פרקים קיימים של כתב הכמויות, בשיעור שעולה על 50% מסכום החוזה, ביחס לכל תת פרק, או שהוספה של פריטים חדשים לכתב הכמויות לא תגדל בשיעור שעולה על 25% מסכום החוזה.
- 39.2 קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט בנספח ב' לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות נספח ב', הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 39.2.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.2.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.2.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.2.4 וכן הלאה):
- 39.2.1 פרורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.
- 39.2.2 ניתוח המבוסס על מחירון דקל (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 10%, על פי הטבלה הרלבנטית לרווח קבלני ראשי; או לחילופין - ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו) בהפחתה של 15%, על פי בחירת המפקח.

39.2.3 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.

39.2.4 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.

ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).

39.2.5 רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור בסעיף 39.2.2 לעיל) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. מובהר כי רווח קבלני לא ישולם על עבודת קבלנים אחרים, כהגדרתם בסעיף 27.3 לעיל. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.

39.2.6 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.

39.3 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.4 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

39.5 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.

39.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.

39.7 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

39.8 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יחא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

39.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהינה סופיות ולבתי ניתנות לערעור.

39.10 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.11 בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

40 תעודת השלמה לעבודות

40.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made)

הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

40.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE), על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

40.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב-3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

40.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 40.2 להלן.

40.2 בכפוף לאמור בסעיף 40.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה") ומועד השלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף בנספח ז'1' לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל המשלים").

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

40.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים (ובפרט האמור במסמך התנאים הכלליים והמיוחדים נספח ג'1).

40.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 40.3 להלן.

- 40.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.
- 40.2.4 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.
- 40.2.5 מבלי לפגוע בסעיף 40.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) למבנה על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.
- מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 40.3 להלן.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.
- 40.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 40.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.
- לא קיבל מי מהגופים העירוניים ו/או המנויים בסעיף 12.5 לעיל, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.
- 40.4 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 40.5 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 40.1 עד 40.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 40.6 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.
- 40.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

- 40.8 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 40.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41 בדק, תיקונים ותחזוקה

- 41.1 לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" - תקופה בת 24 חודשים קלאנדריים, למעט בקשר עם עבודות האיטום אשר תקופת הבדק עבורם תעמוד על 120 חודשים קלאנדריים, אשר אחריות הקבלן במהלכה תקופת הבדק זו תהיה בהתאם לאמור בחוזה זה ובפרט בהתאם לאמור במפרט האיטום המהווה חלק מ**נספח ג'** לחוזה זה.
- 41.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שיקבעו במפורש בתנאים המיוחדים ו/או במפרט הטכני לחוזה, תקופות בדק שונות מהאמור לעיל לא תחול תקופת הבדק הרלבנטית הנזכרת לעיל אלא תחול ותחייב את הקבלן תקופת הבדק השונה שנקבעה באחד מהמסמכים האחרים הנזכרים לעיל.
- 41.3 מנינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות האחריות כמפורט להלן. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.
- 41.4 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.
- 41.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.
- 41.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 41.7 לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.
- 41.8 לאחר תיקון כל הנדרש על פי האמור בפרטיכל הבדק, יעניק המנהל לקבלן תעודה על סיום תקופת הבדק, בנוסח המצ"ב **נספח ז'2**.
- 41.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

42 ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

43 שכר החוזה

- 43.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "שכר החוזה").
- 43.2 שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות, כפי שניתנה לגביהם תוספת או (לפי הענין) הנחה בהצעת מחיר הקבלן במכרז (אם ניתנה) (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או בתוספת שניתנו לגביהם כמפורט בהצעת מחיר הקבלן במכרז, אם ניתנו, יקראו להלן – "המחירים המוצעים"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם לכמויות שבוצעו כאמור.
- 43.3 על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל, שמורה לחברה הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה, כי שכר החוזה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר החוזה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.
- 43.4 במקרה שבו נתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות.
- 43.5 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 43.6 הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.
- 43.7 שכר החוזה, כפי שיחושב על בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים, מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

43.8 מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בIODעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

44 עבודות שלא תימדדנה

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

- 44.1 פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.
- 44.2 תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל וכד'.
- 44.3 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 44.4 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 44.5 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 44.6 התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 44.7 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.
- 44.8 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 30 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 44.9 מדידה, סימון, פירוק וחימוש סימון באם יידרש.
- 44.10 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 44.11 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה, מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 44.12 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכנו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 44.13 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 44.14 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 44.15 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 44.16 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

44.17 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

44.18 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

44.19 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 52 להלן לרבות האמור בנספח יא' (אישור ביטוחי הקבלן), וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.

44.20 הוצאות תשלומי בדיקות מעבדה.

44.21 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.

44.22 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.

44.23 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

44.24 טיפול והדברה במהלך העבודות ובסיום העבודות בכל הקשור למזיקים, מכרסמים, יתושים וכו', ההדברה תבצע ע"י חברה המתמחה בכך ובתנאי הבטיחות הנדרשים.

44.25 רווח קבלן.

44.26 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.8 לעיל.

44.27 עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

45 עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ואשרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

46 חשבונות חלקיים

46.1 על חשבון שכר החוזה הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.

46.2 חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תכנת בינארית על פי החלטת המזמין (להלן: "התכנה"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את חשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.

- 46.3 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 46.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 30 לכל חודש קלנדרי, עבור אותו חודש קלנדרי. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון.
- 46.5 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על ידי המזמין. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.
- 46.6 מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות מקדמה, ככל שניתנה, סכום השתתפות הקבלן בביצוע הביטוח, כאמור בסעיף 52.1 להלן. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבונות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה. מובהר בזאת, כי תשלום על פי החשבונות החלקיים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיה בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) משכר החוזה, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) משכר העבודה.

47 חשבון סופי

- 47.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 40.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה.
- 47.2 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) יום מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, בכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 47.3 מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין וכן דמי עיכוב בסך 10% (עשרה אחוזים) מסכום שכר העבודה הכולל. היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכוב בניכוי כל סכום שהופחת מהם, תשולם לקבלן בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת ביטול תביעות בנוסח **נספח י'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 47.4 אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבנייה.

48 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מוסכם בזאת במפורש כי בשכר החוזה, כהגדרתו בפרק זה, לא יחולו שינויים אלא בהתאם לאמור להלן:
- 48.1 בגין כל תשלום האמור להשתלם בהתאם להוראות חוזה זה ו/או נספחיו, במהלך 18 החודשים אשר מניינם יחל במועד חתימת חוזה זה, לא תשולם תוספת כלשהי בגין פער בין המדד הבסיסי למדד החדש.

- 48.2 ככל ובמהלך 18 החודשים כאמור, יחול שינוי במדד החדש ושיעורו יהיה 4% או יותר, מעל למדד הבסיסי, יוגדר החודש אליו מתייחס המדד הבסיסי כחודש שבו חל השינוי בשיעור המדד של 4% או יותר.
- 48.3 החל מהחודש ה-19 ממועד חתימת חוזה זה, לכל התשלומים האמורים להשתלם מצד אחד למשנהו על פי חוזה זה ו/או נספחיו, יתווספו הפרשי הצמדה, הידועים במועד הגשת החשבון, ובהתאם למועד ביצוע העבודה נשוא החשבון בפועל, או המועד שנקבע לביצועה בלוח הזמנים המאושר – המוקדם מביניהם. לצורך חישוב הפרשי ההצמדה כאמור, ייחשב המדד בגין החודש ה-19 ממועד חתימת חוזה זה, כמדד הבסיסי, וזאת חלף ההגדרה הקבועה בסעיף 1.4.5 לעיל.
- 48.4 אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על האמור בסעיפים 48.1 - 48.3 לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.
- 48.5 מוסכם בזאת כי פרט להפרשי ההצמדה כאמור בסעיף זה, ולאמור במפורש בנספח "ב", שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצועו. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.
- 48.6 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה על נספחיו, נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן, של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, ככל ויחולו תנודות במדד כאמור בסעיף 48.4 לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי, למדד ב-30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן להשלים את העבודה שעוכבה, ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים.
- נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי הקבלן, של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, פרט למקרה בו ניתנה לו על ידי המנהל ארכה לביצוע לפי הוראות החוזה, יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית, כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- 48.7 אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למנהל חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגיננו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלומי הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- 48.8 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת העבודה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק יא' – בטחונות

49 ערבות ביצוע

- 49.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ח' (להלן: "ערבות הביצוע")**. המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 49.2 ערבות הביצוע על סך בשקלים חדשים השווה ל-10% מהצעת הקבלן במכרז (סכום ההצעה כולל מע"מ), ותהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.
- 49.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן.
- 49.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 49.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 49.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 49.7 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 49.8 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 49.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 49.10 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 49.11 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 49.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

50 ערבות טיב

- 50.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדו, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ט' לתקופה של שנתיים (2 שנים) (להלן: "ערבות הטיב").
- 50.2 סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% מערך החוזה (כולל מע"מ).
- 50.3 כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 50.3.1 הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- 50.3.2 הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב כנספח י'.
- 50.4 ערבות הטיב תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים ויחולו לגביה כל ההוראות המפורטות בסעיפים 49.3 - 49.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 50.5 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 50.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

51 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו

- 51.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו.
- 51.2 הוראות סעיף 51.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.
- 51.3 נזיקין לגוף או לרכוש
- 51.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 51.3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי על הקבלן האחריות לדאוג לשלמות המבנים ובתי העסק הסמוכים לאתר העבודות, ובין היתר לקיים פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל הנזקים שעלולים להיגרם עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל שלביו.

51.3.3 מובהר בזאת כי בכל זמן ביצוע העבודות, על הקבלן לאפשר למבנים, למוסדות ולעסקים הסמוכים לאתר העבודות לתפקד באופן רציף וללא הפרעה, כנדרש על פי כל דין. על הקבלן לנקוט בכל הפעולות ההנדסיות כדי לקיים את האמור, לרבות פתרונות זמניים לחיבורי תשתית אשר תידרשנה מפעם לפעם, לרבות גידור, בטיחות, מעבר בטוח, איכות סביבה, אמצעים למניעת רעש, תאורה זמנית, פינוי אשפה וכו'.

51.3.4 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

51.4 נזיקין לעובדים

הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

51.5 נזקים לרכוש ציבורי

הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

51.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

51.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

51.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

51.6.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

- 51.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.
- 51.6.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.
- 51.6.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

52 ביטוח -

- 52.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מביא לידיעת הקבלן כי הוא עורך "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה - "הפוליסה" ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, כמפורט בתמצית הביטוחים כמפורט בנספח י"ד להסכם.
- 52.2 ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל-0.75% מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למזמין את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת המזמין, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון.
- 52.3 למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.
- 52.4 הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.
- 52.5 בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- 52.6 מובהר בזאת, כי על הקבלן לבדו תחול האחריות ו/או החבות לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכושו ו/או לפצות ו/או לשפות כל צד שלישי שהוא לרבות את המזמין ו/או את העירייה, בגין נזק שנגרם למי מהם, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים במסגרת הביטוחים שנערכו על-פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או ע"י הקבלן.

- 52.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שימצא לנכון, לרבות הכללת גורמים נוספים כמבוטחים והתאמת הפוליסה לצרכים ו/או להתחייבויות של המזמין מעת לעת.
- 52.8 הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא.
- 52.9 הקבלן מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
- 52.10 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 52.11 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או העירייה ו/או המבטח/ים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.
- 52.12 הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעם יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.

ביטוחי הקבלן:

- 52.13 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן **נספח י"א** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").
- 52.14 בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו (למען הסר כל ספק על הקבלן חלה חובה לדרוש כי קבלנים מטעמו יערכו ביטוחים לרכבים המשמשים אותם) את הביטוחים כמפורט להלן:
- 52.14.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
- 52.14.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המזמין ו/או העירייה, עקב השימוש בכלי רכב ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעםם בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ למקרה.
- 52.14.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעםם.
- 52.14.4 ביטוח "אש מורחב" לציוד ולרכוש של הקבלן ו/או מי מטעמו המובאים ע"י הקבלן לאתר העבודות, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם חלק מהעבודות עצמן – בערך כינון כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- 52.14.5 ביטוח צמ"ה לרבות כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות האחריות המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן, על אף האמור בס"ק זה, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח צמ"ה ובמקרה זה יחתום על כתב היתור המצורף לנספח זה ומסומן כנספח י"ב (2).

למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

הביטוחים המפורטים בסעיף לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהמזמין או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 52.25 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הם מוותרים על זכותם להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.

52.15 בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד המסירה הסופית ובפועל של הפרויקט למזמין ו/או עד לתום תקופת הבדק לפי המאוחר ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים).

52.16 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות כאמור, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

52.17 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין ו/או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 60 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

52.18 הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדון, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם המזמין והעירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין והעירייה על-פיהם, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

52.19 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות הצהרתם על **נספח י"ב'** כתב הויתור, וכן לפטור את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מאחריות לכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוח המזמין וביטוחי הקבלן וימציאו אישורי קיום ביטוחים כאמור בהסכם זה חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה ולהמשיך ולהמציא אישורים חתומים לכל תקופה נוספת כאמור בהוראות נספח זה. לחלופין ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בביטוחים שהתחייב לערוך, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

52.20 הקבלן מתחייב להמציא למזמין את "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחיו, תוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות או החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם מבין כל המועדים). הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא

תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור.

52.21 בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוח הקבלן שיומצא למזמין כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מדרישת המזמין. מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

52.22 מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם באשר לתוכן או להיקף ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד הגורמים הנ"ל בכל הקשור לכך.

52.23 למען הסר ספק מוסכם, כי סוגי הכיסוי ו/או גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של המזמין, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי לו, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים.

52.24 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

52.25 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם נזק בזדון.

52.26 תמצית ביטוח העבודות הקבלניות הנערך על ידי המזמין בחתימת מבטחת המזמין, **כנספח י"ד**, תומצא לקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות (להלן: "**תמצית ביטוחי המזמין**"). הקבלן מתחייב להמציא 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות את תנאי המיגון ו/או דרישות הסוקר של מבטחת העבודות הקבלניות, חתום על ידו לאחר שוודא כי התנאים והדרישות מקוימים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. על פי בקשה בכתב מאת הקבלן, יאפשר המזמין לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות במשרדי המזמין כולל תנאי הפוליסה וסכומי ההשתתפויות העצמיות.

52.27 לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

52.28 המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

- 52.29 עשה המזמין כאמור בפסקה 52.27.1. לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- 52.30 אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

פרק יג' - הפרות ותרופות

53 הפרות יסודיות ופיצויים

- 53.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 53.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 53.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך של ששת אלפים שקלים חדשים (6,000 ₪) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של חמישה עשר אלף שקלים חדשים (15,000 ₪) לכל יום של פיגור. מוסכם בזאת, כי למרות האמור לעיל, בגין איחור של עד שבעה (7) יום במועד סיום ביצוע העבודות לא יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית ואלה יחולו החל מתום תקופת שבעת הימים הנ"ל.
- 53.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:
- 53.4.1 אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;
- 53.4.2 אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוק פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 53.4.3 אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 53.4.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;
- 53.4.5 ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום;
- 53.4.6 ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום;
- 53.4.7 הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה;
- 53.4.8 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;
- 53.4.9 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;
- 53.4.10 חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה;
- 53.4.11 שימוש במים ללא שעון – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 53.4.12 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום;
- 53.4.13 ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 53.4.14 אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום;

- 53.4.15 אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון ;
- 53.4.16 אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה ;
- 53.4.17 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה ;
- 53.4.18 אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ₪ לכל מקרה/יום ;
- 53.4.19 איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח - 5,000 ₪ לכל יום איחור ;
- 53.4.20 אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ₪ לכל יום עיכוב ;
- 53.4.21 אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ₪ למקרה ;
- 53.4.22 הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ₪ לכל הפרה ;
- 53.4.23 הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ₪ לכל הפרה ;
- 53.5 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 53.6 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 53.7 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 53.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

54 סילוק יד הקבלן

- 54.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים :
- 54.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 54.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

- 54.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 54.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 54.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 54.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 54.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 54.2 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 54.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- 54.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 54.5 בכל מקרה בו הבא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

פרק יד' – כללי

55 ויתור על סעדים

- 55.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 55.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 55.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

56 סמכות שיפוט

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

57 הדין החל

הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

58 תשלום במקום הצד האחר

58.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

58.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות ח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

59 שיפוי

כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

60 ויתור או שינוי

60.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

60.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

61 חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

62 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

63 קיזוז ועכבון

63.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.

63.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

64 הודעות

64.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

64.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

64.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה מבית דואר ישראל.

65 כתובות הצדדים

65.1 המזמין:

אחוזות החוף בע"מ

גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

65.2 הקבלן:

טל: _____ פקס: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **המזמין**

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי חתמו על חוזה זה בפני, בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

_____ **עו"ד**

נספח א'

רשימת התוכניות ותוכניות

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ב'

כתב כמויות ומחירים

כתב הכמויות והמחירים המהווה את נספח ב' זה לחוזה, כפוף להנחה או התוספת שנתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז. ההנחה או התוספת אותה נתן הקבלן למחירים בכתב הכמויות במסגרת הצעת המחיר שהוגשה על ידו במכרז- יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתבי הכמויות יחסית לכל פרק ופרק.

www.azhuot.co.il האגודה האזרחית
מאתר האינטרנט

נספח ג'

מוקדמות ומפרטים

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ג' (א)

התחייבות לשחרור עוגנים זמניים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית תל אביב - יפו

כתב התחייבות

הואיל ועיריית ת"א-יפו באמצעות אגף נכסים בעיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה"), הינה הבעלים ו/או החוכר המחזיק ו/או בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____, ברח' _____, ת"א (להלן: "מקרקעי העירייה");

והואיל ואנו הח"מ _____ בע"מ, באמצעות מורשי החתימה בשמה, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, (להלן: "היזמים"), מעוניינים להציב עוגנים זמניים בתחום מקרקעי העירייה (להלן "העוגנים הזמניים"), לצורך דיפון חפירה ובניית מרתפים בפרוייקט בניה המוקם במקרקעין הצמודים למקרקעי העירייה והידועים כחלקות _____ בגוש _____ (להלן: "הפרוייקט ו/או "המקרקעין");

והואיל והעירייה מעוניינת להבטיח את עמידתנו בלוח הזמנים לסיום הקמת המרתפים בפרוייקט, שיחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העירייה ושמירה על תשתיות העירייה;

והואיל והסכמת העירייה לבקשתנו זו הינה בכפוף לקבלת התחייבויותינו שלהלן ולהפקדת ערבות מתאימה;

לפיכך מתחייבים אנו, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הננו מתחייבים, ביחד ולחוד, כי עבודות החפירה, הדיפון ובניית המרתפים, לרבות שיחרור העוגנים הזמניים שנקים עד השלמת המרתפים, תושלמנה לא יאוחר מיום _____, (להלן: "מועד הפינוי").
3. הננו מסכימים, כי במידה ולא נפעל, לאחר חלוף מועד הפינוי, לשיחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העירייה תהא העירייה רשאית בכל עת לשחרר את העוגנים הזמניים בעצמה, מבלי שתידרש לקבל צו שיפוטי לכך ואנו נשא בכל העלויות הנובעות מכך והננו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שבוא כלפי העירייה בענין זה, בכל עת בו תבוצע העבודה ע"י העירייה.
4. הננו מתחייבים לעבוד בזהירות מירבית על מנת לא לפגוע בתשתיות כלשהן, לרבות תשתיות עירוניות בזמן החדרת העוגנים הזמניים והקמת המרתפים. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין וסוג שהוא, לרבות לתשתיות כלשהן, בזמן העבודות, אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי כל צד ג' שהוא.
5. ידוע לנו והננו מסכימים לכך, כי אין בהסכמת העירייה להצבת העוגנים הזמניים על ידינו באופן זמני, בכדי להקנות לנו משום מתן זכות כלשהי ו/או הסכמה של העירייה להצבת העוגנים הזמניים מעבר לזכות הזמנית שניתנה בכתב התחייבות זה.
6. להבטחת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, הננו מפקידים אצל העירייה ערבות בנקאית בסך \$30,000 (דולר ארה"ב), אשר תוארך מעת לעת על פי דרישת העירייה (להלן: "הערבות").

7. ידוע לנו, כי במידה בה נפר אי אלו מהתחייבויותינו בכתב התחייבות זה, תהא רשאית העיריה לחלט את הערבות, וזאת לאחר שנתנה לנו התראה בכתב של 15 ימים לפעול לתיקון ההפרה ולא תיקנו אותה.
8. כן ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חילוט הערבות הבנקאית לא תפטור אותנו משאר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי הערבות הבנקאית תוחזר לנו כנגד הצגת אישור בכתב של קונסטרוקטור הפרוייקט לעיריה, על שחרור העוגנים הזמניים ממקרקעי העיריה כמקובל בפרוייקטי בניה.
10. אנו מתחייבים לדאוג לכל הביטוחים הנדרשים להבטחת כיסוי כל נזק שייגרם במקרקעי העיריה ו/או בשטח החפירה ו/או מסביב לשטח העבודה עקב ביצוע העבודות על דינו, לאדם ו/או לרכוש ו/או לצד ג', כתוצאה מהקמת העוגנים הזמניים והשימוש בהם ואנו מתחייבים לשאת באחריות מלאה לכל נזק עקב עבודתנו. כן אנו מתחייבים לשפות את העיריה בגין כל סכום שייפסק לחובתה ובלבד שניתנה לנו האפשרות להתגונן בפני התביעה וכתב התביעה והועבר אלינו מייד עם קבלתו אצל העיריה.
11. ידוע לנו כי תוכן התחייבותנו זו מהווה תנאי להסכמת העירייה להצבת העוגנים הזמניים בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, ואין בכך משום מתן זכות אחרת כלשהי.

לראיה באנו על החתום

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	כתובת	חתימה

כתב התחייבות זה נחתם בפני עורך דין:

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה

נספח ג' (ב)

התחייבות אחוזות החוף כלפי חברת החשמל לישראל בע"מ;

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ד'

אבני דרך ללוח זמנים לביצוע העבודות

פעילות	משך ביצוע (חודשים)	לוח מצטבר ממועד צה"ע (חודשים)	הערות
סיום דיפון	2	2	עוגנים וקירות סלארי
סיום שלב א' כהגדרתו במסמך ג'1= סיום חפירה	2	4	לרבות שאיבת מי תהום במידת הצורך
סיום יציקת רצפת קומת מרתף תחתונה.	2	6	סיום יציקת רפסודה לרבות בורות מעלית אחרי ג'ט גראוט
סיום שלד ותגמירים קומה 4- בחניון	1.5	7.5	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלד ותגמירים קומה 3- בחניון	1.5	9	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלד ותגמירים קומה 2- בחניון	1.5	10.5	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלב ב' כהגדרתו במסמך ג'1= סיום שלד ותגמירים קומה 1- בחניון	2	12.5	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות, איטום, טיח וצבע וכניסת קבלן החניון האוטומטי
מסירת חדר שנאים לחברת החשמל	במקביל	12.5	נעילת החדר עם מנעול של חח"י
סיום שלד קומת קרקע	1.5	14	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה +1	1	15	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה +2	1	16	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה +3	1	17	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומת גג עליון	1	18	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות, איטום
סיום מערכות בניין ובמרתפים	במקביל	18	מסירת מערכות חשמל, מז"א, מני"מ, אינסטלציה, מעליות, גנרטור, לרבות אינטגרציה
סיום תגמירים בניין ומרתפים	1	19	טיח, צבע, חיפויים, ריצוף, אלומיניום, תקרות, מסגרות, נגרות
חיבור חשמל למבנה ע"י חח"י	במקביל	19	
סיום שצ"פ וחצרות גני ילדים ומעונות יום	במקביל	19	מסירת השצ"פ והחצרות לערייה ולעמותה
סיום שלב ג' כהגדרתו במסמך ג'1= קבלת טופס 4 ותעודת השלמה	2	21	
סה"כ משך	21		

הערות:

- מועד הסיום הנדרש נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד צו התחלת עבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע.") ועד לסיום חלק הביצוע העיקרי.
- לוח זמנים זה הנו לוח זמנים עקרוני, לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן כמפורט בחוזה.
- תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך שבנספח זה. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 15.12.1 לחוזה.
- מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 5 ימי עבודה בשבוע.

נספח ד'1

לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 15.12.1 לחוזה.

*

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ה'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

חוזה מיום _____

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום _____.

2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים לכל המאוחר ביום _____, כאמור בחוזה ונספחיו.

3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

אחוזות החוף בע"מ

חופקז מאתרוהאינונו רט il.azhuot.co.il

נספח ו'

הנחיות לניהול אתר עפ"י הבנייה הירוקה

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ז' 1

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

www.azhuot.co.il

נספח ז' 2

תעודת סיום תקופת בדק

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: **תעודת סיום תקופת בדק**

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה וכי הפרויקט נמסר למזמינה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מנהל

נספח ח'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

כתב ערבות מס' _____

חוזה מספר 4/17

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 4/17 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו, בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

2. בערבות זו:

"מדד תשומות

"הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש יוני שנת 2018 אשר התפרסם בחודש יולי 2018.

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה

למדד הבנייה" - שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ט'

נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

כתב ערבות מס' _____

מכרז מס' 4/17

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה מס' 4/17 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו, בו התקשר החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

66 בערבות זו:

"מדד תשומות

"הבניה למגורים" -

מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" -

מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____.

"המדד החדש" -

מדד תשומות הבנייה למגורים אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה

למדד הבנייה" -

שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.

67 ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

68 ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

69 כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.

70 התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:
_____ סניף:

נספח י'

נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

ג.א.נ.

תאריך: _____

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז.
2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים.
4. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך _____

בכבוד רב,

_____ הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

_____ מנהל הפרויקט

_____ תאריך

נספח י"א - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה/המזמין") רח' גרשון 6 תל אביב
--	--

(להלן: "החברה/המזמין ו/או העירייה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

שם המבוטח: _____ (להלן: "הקבלן")

כתובת: _____

תיאור העבודות: _____
עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, וחניון תת קרקעי ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו (להלן: "העבודות" ו/או "ההסכם") עבור החברה ו/או העירייה.

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") בנוסח שלא יפחת מתנאי ביטוח.

1. אש מורחב פוליסה מס': _____

הפוליסה: _____
ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ואינו מהווה חלק מהן.

הכיסוי הביטוחי על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

תנאי מיוחד : פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח עקב וכתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או כלים הנדסיים ו/או ציוד אחר המשמש אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אחריות הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף הנגרמים עקב השימוש בכלי רכב ושאינה מכוסה על פי חוק הפלת"ד.

גבול האחריות : 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאי מיוחד : הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. אחריות מקצועית פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.

גבול האחריות : 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים 3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או

מיוחדים : מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

3.2. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

3.3. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

4. **ביטוח חבות פוליסה מס':** _____
מוצר

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים אשר יוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, וזאת ממועד מסירת העבודות ו/או חלקן לחברה ו/או לעירייה לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

גבול האחריות : 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים : 4.1. ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

4.2. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

4.3. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על

ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

5. **תנאי מיוחד :** הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

6. **כללי :** 6.1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

6.3. הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור

6.5. לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

6.6. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח י"ב

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו (להלן: "המזמין")	אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>

א.ג.נ...

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

חווה לביצוע עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת

קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בצידוד מכני ו/או צידוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל אבטחת האיכות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה ששמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החווה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח י"ב (2)

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו	אחוזות החוף בע"מ
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>

א.ג.ג.

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם ו/או מזמיני העבודה ו/או כמנהלי פרויקט, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד"), שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי ביטוח עבודות קבלניות המבטח באמצעותכם ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריגות במפורש כל כיסוי ל"ציוד" שלנו ו/או בחזקתנו ו/או באחריותנו המובאים לאתר ע"י קבלני משנה מטעמנו וחברת השמירה מטעמכם ו/או מטעם הקבלן הראשי עבורכם, המבצעת עבודות שמירה באתר, לא אמורה לשמור על ה"ציוד" ועל כן כל אובדן ו/או נזק שיהיה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של "ציוד".

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב ביטוחי חובה כחוק וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

ב ב ר כ ה

חתימת קבלן המשנה (הקבוצה)

חתימה אישית של מנהל קבלן המשנה

נספח י"ג

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו (להלן: "המזמין")	אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>

הנדון: הצהרת עבודות בחום

חוזה לביצוע עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת

קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים ושימיים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח "י"ד"

תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי החברה

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח ט"ו

תכנית הסדרי תנועה מומלצת

[מצורפת בסט התוכניות]

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח "ט"ז"

תכנית התארגנות אתר

* תוכנית ההתארגנות תצורף במועדים הקבועים בסעיף 13.6.9 לחוזה.

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il

נספח "ז"

דו"ח קרקע

הופק מאתר האינטרנט www.azhuot.co.il